

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa ust. § 50a Občianskeho zákonníka v spojení s § 151n a nasl. Občianskeho
zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena :

Názov : Obec Ostrý Grúň
Adresa : č.193
966 77 Ostrý Grúň
Zastúpený : Mgr. Július Remenár - starosta

(ďalej ako „budúci povinný z vecného bremena“)

Oprávnený z vecného bremena:

Názov : RAIL WAYS, s.r.o.
Sídlo : Horný dvor 2901
900 27 Bernolákovo
Zápis v OR SR : OR OS Bratislava I., odd.Sro
Vložka č.: 12359/B
Štátny orgán : Ing. Jozef Lamprecht - konateľ
IČO : 341 02 027
DIČ : 2020363422
IČ DPH : SK2020363422

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“)

Článok II.
Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území obce Ostrý Grúň, okres Žarnovica
- Pozemok – E parcela č. 2024/1 ostatná plocha o výmere 264 m², ktorý je zapísaný na LV č. 604
2. Oprávnený z vecného bremena plánuje podľa projektovej dokumentácie na predmetnom pozemku v dĺžke cca 8 m viesť elektrickú prípojku k stavbe realizovanej na jeho pozemkoch.
3. Vzhľadom k tomu, že príslušný stavebný úrad vyžaduje pre stavebné konanie predloženie zmluvy uzavretej medzi budúcim povinným z vecného bremena a budúcim oprávneným z vecného bremena, pristúpili zmluvné strany k uzavretiu tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok III.
Vecné bremeno

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán, že povinný z vecného bremena zriadi v budúcnosti za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve na zaťaženom pozemku vecné bremeno na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena a jeho právnych nástupcov.
2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že v lehote ďalej uvedenej v tejto zmluve a za splnenia ďalších podmienok uvedených v tejto zmluve zriadi na zaťaženom pozemku vecné

bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku výkon práva :

- a) Zriadenia, uloženia, vedenia a výstavby elektrickej prípojky
 - b) Vstupu osôb za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, opráv elektrickej prípojky
 - c) Užívania tejto elektrickej prípojky na zaťaženom pozemku a to v prospech oprávneného z vecného bremena a jeho právnych nástupcov.
3. Vymedzenie vecného bremena je v zmysle priloženej podrobnej situácie v dĺžke cca 8 m. Podrobná situácia je Prílohou č. 1 tejto zmluvy.

Článok IV. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za zriadenie vecného bremena zaplatí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu 10 Eur za bežný meter. Skutočná dĺžka bude stanovená v geometrickom pláne ku kolaudácii stavby a uhradená do 14 dní po vyznačení právoplatnosti kolaudácie.

Článok V. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasenými zmluvnými stranami.
2. Vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4-och rovnopisoch. 2 rovnopisy pre oprávneného z vecného bremena a 2 rovnopisy pre povinného oprávneného z vecného bremena.
5. Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Ostrom Grúni, dňa : 18.12.2019

Obec Ostrý Grúň
Mgr. Július Remenár - starosta
Povinný z vecného bremena

V Bernolákove, dňa : 17. 12. 2019

RAIL WAYS, s.r.o.
Horný dvor 2901
900 27 Bernolákovo

RAIL WAYS, s.r.o.
Ing. Jozef Lamprecht - konateľ
Oprávnený z vecného bremena

Prílohy :

Príloha č. 1 – Podrobná situácia